



El dinero sí **crece**  
en **nuestros** árboles.

# La Nueva Manera de Invertir en Yucatán:

C i t r u s   P a t r i m o n i a l



***Estimado Inversionista,***

*¿Está buscando una alternativa sofisticada y rentable a las inversiones tradicionales que lo dejan queriendo siempre más? Si ha llegado el momento de diversificar su portafolio y buscar mayores rendimientos, le invitamos a explorar **una opción innovadora y segura con Citrus Patrimonial.***



El dinero sí **crece**  
en **nuestros** árboles.



*En Citrus Patrimonial, redefinimos la inversión agrícola con un enfoque moderno y efectivo. Nuestro sistema no solo promete, sino que entrega resultados tangibles, respaldados por una gestión experta y una demanda internacional constante.*

## ¿POR QUÉ ELEGIR CITRUS PATRIMONIAL?

# Seguridad y Rentabilidad Sin Complicaciones



### **Simplicidad en la Inversión:**

Olvídese de las complicaciones que conlleva la propiedad de terrenos. Con Citrus Patrimonial, usted adquiere un certificado de plantación, participando directamente en los rendimientos de la producción de limones persa de calidad US One. **Sin preocupaciones por mantenimiento ni impuestos prediales.**

### **Resultados Consistentes:**

En lugar de depender de la valorización incierta de un terreno, **usted se beneficia de un producto con demanda internacional establecida.**

# Ventajas Fiscales y Eficiencia Operativa



## **Exención de Impuestos Prediales:**

Al no ser propietario directo del terreno, no está sujeto a pagar impuestos prediales, aumentando así la rentabilidad neta de su inversión.

## **Optimización Fiscal:**

Las inversiones en fideicomisos ofrecen ventajas fiscales significativas, permitiéndole maximizar sus ingresos y reducir su carga impositiva de manera efectiva.

# Gestión Profesional y Transparente



## **Administración Experta:**

Su inversión es gestionada por profesionales con amplia experiencia en el sector agrícola. Nos encargamos de todo, desde el cultivo hasta la comercialización, permitiéndole disfrutar de los beneficios sin preocupaciones.

## **Transparencia Total:**

Proporcionamos informes claros y periódicos sobre el estado de su inversión. **Usted siempre tiene visibilidad y control sobre sus rendimientos.**

# Participación Directa en las Ganancias

## Más que Rentas:

No se trata solo de recibir rentas. Usted participa directamente en las ganancias derivadas de la comercialización de nuestros limones. **Es un modelo de inversión donde su éxito está alineado con el nuestro.**

# Simplicidad y Liquidez

## **Inversión Eficiente:**

Invertir en un certificado de plantación es sencillo y libre de complicaciones. **No más dolores de cabeza con propiedades físicas.** Monitorea el precio del limón en Estados Unidos para prever sus rendimientos.

## **Mayor Liquidez:**

Nuestro modelo ofrece mayor liquidez en comparación con la compra de terrenos, permitiéndole acceder a sus ganancias de manera más rápida y eficiente.



# ¡EL MOMENTO DE CAMBIAR ES AHORA!

*No se trata de desestimar las inversiones en terrenos; estas pueden ser valiosas para muchos. Sin embargo, si busca un vehículo de inversión moderno, más rentable y con menos complicaciones, Citrus Patrimonial es su mejor opción.*

*El campo es la nueva manera de invertir en Yucatán. Con Citrus Patrimonial, su inversión prospera en un terreno fértil de oportunidades y seguridad.*

*Invierte en Citrus Patrimonial y descubre cómo una inversión inteligente y segura puede transformar su futuro financiero.*

**Atentamente, Citrus Patrimonial**

